



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ: 41.705.862/0001-05

Lílian Andrade Elpidio Freitas

Oficiala Tabeliã Respondente



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Oficial Substituto do Registro de Imóveis de
Vila Boa-GO, Comarca de Flores de Goiás,
Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução
autêntica da **matrícula nº 274**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por
meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935
de 18/11/1994 e está conforme o original. DATA: 16/03/2023.

PROTOCOLO: 429. MATRÍCULA: 274. IMÓVEL: Uma parte de terras
destacadas de uma área maior da Fazenda "TABUA", também conhecida
por "TABUA DE CIMA", no município de Vila Boa -GO antigamente
pertencente a este município, com área de **695,00.00há (seiscentos
e noventa e cinco hectares)**, com os seguintes limites: Inicia-se o
perímetro no marco-01 da área maior cravado em cima do morro do
Galheirão na divisa com o Sr. José Carlos Monteiro Guimarães, de
onde segue-se por linha seca com rumo de 81°10'00" SE e distância
de 2.017,00m. dividindo a esquerda com a Alda Participações e
Agropecuária S/A até o marco-A cravado na divisa com a Fazenda
Prelúdio - I; daí, deflete a direita e segue-se por linha seca com
os seguintes rumos e distâncias: 03°38'10" SW - 2.809,00m.,
71°21'52" NW - 3.165,00m., 61°02'35" NW - 937,00m. passando pelos
marcos-B, C e dividindo a esquerda com as Fazendas Prelúdio - I e
III até o marco - 09 da área maior cravado na divisa com o Sr.
José Carlos Monteiro Guimarães; daí, deflete a direita e segue-se
por linha seca com os seguintes rumos e distâncias: 72°00'00" NE -
1.560,00m., 18°30'00" NE - 1.380,00m. dividindo a esquerda com o
Sr. José Carlos Monteiro Guimarães até o marco-01, ponto inicial
da descrição deste perímetro. e dentro do perímetro acima descrito
estão localizadas as áreas de reservas legais **Reserva Lega 08 -
Área 33.20,00há** - Inicia-se o perímetro da área junto ao P-01,
cravado na divisa comum de terras de José Carlos Monteiro
Guimarães e Alda Participações e Agropecuária S/A, deste por uma
linha seca divisa comum com terras da Alda Participações e
Agropecuária S/A com os seguintes rumos e distâncias: 28°00' SW e
890,00m chega-se ao P-02, 84°05' NW e 190,00m chega-se ao P-03,
28°20' NW e 530,00m chega-se ao P-04, cravado na divisa comum de
terras de José Carlos Monteiro Guimarães, deste por uma linha seca
divisa comum com terras de José Carlos Monteiro Guimarães com o
rumo de 72°00' NE e uma distância de 880,00m chega-se ao P-01,
ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e
Confrontações - Norte José Carlos Monteiro Guimarães, Leste Alda
Participações e Agropecuária S/A, Sul Alda Participações e
Agropecuária S/A, Oeste Alda Participações e Agropecuária S/A,-
Área de Reserva Legal 09 - Área 41.10,00há - Inicia-se o perímetro
da área junto ao P-01, cravado na divisa comum de terras de José
Carlos Monteiro Guimarães, deste por uma linha seca divisa comum
com terras de José Carlos Monteiro Guimarães com o rumo de 81°10'
SE e uma distância de 200,00m chega-se ao P-02, cravado na divisa
comum de terras da Alda Participações e Agropecuária S/A, deste
por uma linha seca divisa comum com terras da Alda Participações e
Agropecuária S/A, com os seguintes rumos e distâncias 08°15' SW e
820,00m chega-se ao P-03, 30°30' SW e 590,00m chega-se ao P-04,
76°45' NW e 210,00m chega-se ao 05, cravado na divisa comum de

Registro de Imóveis Tabelionato
de Notas e Arquivos

terras de José Carlos Monteiro Guimarães, deste por uma linha seca divisa comum com terras de José Carlos Monteiro Guimarães com o rumo de 18°30' NE e uma distância de 1.380,00m chega-se ao P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e confrontações - Norte José Carlos Monteiro Guimarães, Leste Alda Participações e Agropecuária S/A, Sul Alda Participações e Agropecuária S/A, Oeste José Carlos Monteiro Guimarães. **Área de Reserva Legal 10 - Área 64.70,00há** - Inicia-se perímetro da área junto ao P-01, cravado na divisa comum de terras da Alda Participações e Agropecuária S/A, deste por uma linha seca divisa comum com terras da Alda Participações Agropecuária S/A com os seguintes rumos e distâncias: 38°50' SE e 270,00m chega-se ao P-02, 22°30' SW e 480,00m chega-se ao P-03, 13°20' SW e 350,00m chega-se ao P-04, 25°35' SW e 290,00m chega-se ao P-05, 14°25' SE e 650,00m chega-se ao P-06, 85°30' SW e 80,00m chega-se ao P-07, 28°30' NW e 850,00m chega-se ao P-08, 05°50' NE e 320,00m chega-se ao P-09, 58°35' NW e 220,00m chega-se ao P-10, 05°30' NE e 220,00m chega-se ao P-11, 89°00' SE e 250,00m chega-se ao P-12, 04°50' NE e 450,00m chega-se ao P-13, 82°10' NE e 230,00m chega-se ao P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Limites e Confrontações: Norte - Alda Participações e Agropecuária S/A - Leste Alda Participações e Agropecuária S/A, Sul Alda Participações e Agropecuária S/A, Oeste Alda Participações e Agropecuária S/A., limites estes levantados, elaborados e apoiados no mapa do imóvel de responsabilidade técnica do Engenheiro Agrônomo **Aldo Roberto Rezende Rodrigues**, CREA - MT 3348- D, visto - 10.241 e confeccionados pelos memoriais descritivos datados de 14 de dezembro de 2.001 devidamente assinados pelo competente engenheiro Agrônomo Sr. **Frederico Sebastião Fleury**, CREA 1955/D., **PROPRIETARIO:- Alda Participações Agropecuária S/A**, com sede no Município de Vila Boa-Go, BR-020, KM-160, inscrita no CGC.MF. sob nº 37. 848. 595/0001 - 40, neste ato legalmente representada pelo presidente Alberto Cury Junior, engenheiro agrônomo, portador do CIC. de nº 441.349.918-20 e da CI.RG. 4.151.847-SSP-SP, residente e domiciliado no SHIS QI-13, Conjunto 11, casa 8, Brasília-DF, **REGISTRO ANTERIOR:- 36.321** fls.021 do Livro 2-DO, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. afp/Formosa-Go., 28 de janeiro de 2.002. O Oficial.

R-1-M-38.896:-Nos termos do requerimento de 22 de janeiro de 2.002, firmado por Tatiana Corbucci Cury. O imóvel constante da presente matrícula ora desmembrado em quatro partes, adquirido pela escritura pública de Incorporação de 23 de maio de 1.996, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 381 fls.052/057vº por **ALDA PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA S/A**, com sede no Município de Vila Boa-Go, BR-020, KM-160, inscrita no CGC.MF. sob o nº 37.848.595/0001-40, neste ato legalmente representada pelo presidente Alberto Cury Junior, engenheiro agrônomo, portador do CIC. de nº 441.349.918-20 e da CI.RG. 4.151.847-SSP-SP, residente e domiciliado no SHIS QI-13, Conjunto 11, casa 8, Brasília-DF por incorporação feita por. **ALBERTO CURY JUNIOR**, engenheiro agrônomo, portador do CIC. de nº 441.349.918-20 e da CI.RG. 4.151.847-SSP-SP e sua mulher Da. **MARIA INES CORBUCCI CURY**, do lar, RG. 5.510,658-SSP-SP, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ: 41.705.862/0001-05

Lillian Andrade Elpidio Freitas
Oficiala Tabeliã Respondente



residentes e domiciliados em Brasília-DF, no SHIS, QI 13, Conjunto 11, casa 8, no valor de CR\$41.452.674,64 (quarenta e um milhões, quatrocentos e cinquenta e mil, seiscentos e setenta e quatro cruzeiros e sessenta e quatro centavos), conforme título anterior de conformidade com a Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 27 de dezembro de 1.993 registrada na JUCEG sob 5294022165,3, em 26 de abril de 1.994, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. afp/Formosa-Go., 28 de Janeiro de 2.002. O Oficial.

R-2-M-38.896-Nos termos da escritura Pública de Incorporação de 19 de março de 2.002, lavrada nas notas do 1º Ofício desta cidade Livro 454 fls. 081/085vº. O imóvel constante da presente matrícula foi incorporado pela firma **ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda - CGC/MF. sob o nº 02.816.598/0001-17, e inscrição estadual na JUCEG nº 5220151283.4 em 17 de agosto de 1.998, com sede na Rodovia BR-020 s/nº, na Fazenda Campo Alegre, Município de Vila Boa - GO, neste ato legalmente representada por sua sócia, **TATIANA CORBUCCI COURY FARIA SANTOS**, filha de Alberto Coury Junior e Da. Maria Inéz Corbuci Coury, nascida em 09.02.78, brasileira, casada, agropecuarista, portadora do CIC de nº 693.783.551-53 e da C.I.Rg. 1.656.107-SSP-DF emitida em 13.01.94, residente e domiciliada em Brasília - DF, por incorporação feita pela firma **ALDA PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA S/A**, com sede no Município de Vila Boa-GO, à BR-020 KM 160, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda - CGC/MF. sob o nº 37.848.595/0001-40, neste ato legalmente representada por sua sócia, a Sra. **MARIA INES CORBUCCI COURY**, brasileira, casada, agropecuarista, portadora do CIC de nº 441.349.918-20 e da C.I.Rg. 5.510.658-SSP-SP., residente e domiciliada no SHIS QI 13, Conjunto 11, Casa 08, em Brasília - DF, no valor de R\$7.000.000,00 (sete milhões de reais), valor global da escritura, para que este valor se agregue ao capital social da outorgada, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. jao/Formosa-Go., 20 de março de 2.002. O Oficial.

R-3-M-38.896:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2002/00042-0, emitida em 05 de julho de 2.002, vencível em 05 de setembro de 2.002, no valor de R\$117.730,00 (cento e dezessete mil e setecentos e trinta reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º (primeiro) grau por Preludio Agropecuária Ltda, a favor do Banco do Brasília S/A agência de Brasília DF, conforme cédula registrada no Livro 3-K fls. 157, sob o nº 3.157, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. afp/Formosa-Go., 08 de julho de 2.002. O Oficial.

registro de imóveis. Tabelionato
de Notas e Anexos
Mário Ferreira Pinto

AV-4-M-38.896:-Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca constante do presente registro foi paga e dada por Baixa nº C.E- CEASA - 2002/1058, emitido pelo BRB - Banco de Brasília S/A, agencia Ceasa, Brasília - DF, datado de 30 de dezembro de 2002. Cartório. O Referido é verdade e dou fé. Afp /Formosa- GO., 07 de janeiro de 2.003. O Oficial.

R-5-M-38.896:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAI-2002/00108 - FINAME AGRICOLA, emitida em 20 de dezembro de 2.002, no valor R\$471.000,00 (quatrocentos e setenta e um mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º (primeiro) grau Por Prelúdio Agropecuária LTDA, a favor do Banco do Brasília S/A, agencia de Brasília - DF, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls 30 sob o nº 3.330, deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. Afp /Formosa- GO., 07 de janeiro de 2.003. O Oficial.

R-6-M-38.896:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2003/00042 -0, vencível em 24 de novembro de 2003, emitida em 27 de junho de 2.003, no valor R\$99.880,00 (noventa e nove mil e oitocentos e oitenta mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de segundo grau a favor de BRB - Banco de Brasília, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls 116 sob o nº 3.416, deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. jao/Formosa- GO., 02 de julho de 2.003. O Oficial.

R-7-M-38.896:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº EAC-2003/00042 -0, vencível em 24 de novembro de 2003, emitida em 27 de junho de 2.003, no valor R\$99.880,00 (noventa e nove mil e oitocentos e oitenta mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de segundo grau a favor do BRB Banco de Brasília, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls 116 sob o nº 3.416, deste cartório. O Referido é Verdade e dou fé. jao/Formosa- GO., 02 de julho de 2.003. O Oficial.

R-8-M-38.896:-Nos termos da Cédula de Crédito Comercial de nº CCC-011-2003/149, vencível em 18 de janeiro de 2004, emitida 18 de julho de 2003, no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de terceiro grau, pela Prelúdio Agropecuária Ltda, com anuência da firma Atac Participação e Agropecuária Ltda, a favor do BRB - Banco de Brasília, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls 140 sob o nº 3.440, deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. jao/Formosa- GO., 06 de julho de 2.003. O Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ: 41.705.862/0001-05

Lilian Andrade Elpidio Freitas

Oficiala Tabelião Respondente



R-9-M-38.896:-Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, de nº EAC-2003/00143-0, vencível em 18 de novembro de 2004, emitida em 11 de dezembro de 2003, no valor de R\$ 438,781.00 (quatrocentos e trinta e oito mil, setecentos e oitenta e um reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecaria de quinto grau, pela Prelúdio Agropecuária Ltda, com anuência da firma Atac Participação e Agropecuária Ltda, a favor do BRB Banco de Brasília, conforme cédula registrada no Livro 3-L fls 57 sob o nº 3.557, deste cartório. O Referido é verdade e dou fé. jao/Formosa- GO., 17 de dezembro de 2.003. O Oficial.

AV-10-M-38.896:-Procede - se a esta averbação para constar que as hipotecas constantes dos R-6, 7, 8 e 9, foram liberadas, conforme recibo do Banco de Brasília BBB, datado de 20 de julho de 2.005. Emolumentos; R\$12,00: Taxa Judiciária R\$ 5,95. Fundesp. R\$1,20. O Referido é verdade e dou fé. jao /Formosa- GO., 28 de julho de 2.005. O Oficial.

AV-11-M-38.896.-Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca constante do R-5, da presente matrícula, foi liberada, conforme Primeiro Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº EAI-2002/00108-0 FINAME AGRÍCOLA, datado de 29 de agosto de 2.006, firmado entre a firma Prelúdio Agrícola Ltda e o Banco de Brasília BRB. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa - Goiás., 22 de setembro de 2.006. O Oficial.

R-12-M:-38.396:- Nos termos da Escritura Publica de Incorporação, de 30 de maio de 2.006, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis desta cidade, no livro 515 fls 177/178vº. O imóvel constante da presente matrícula foi incorporado à Firma **ALDA PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA S/A**, com sede à BR-020 Km 160, no Município de Vila Boa, Estado de Goiás, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 37.848.595/0001-40, neste ato legalmente representada por sua sócia, a Sra. **MARIA INÊS CORBUCCI COURY**, brasileira, separada judicialmente, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.510.658-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 610.884.551-15, residente e domiciliada no SMDB Conjunto 12 Lote 09 Casa "D", em Brasília - DF; por incorporação feita pela Firma **ATAC PARTICIPAÇÃO E AGROPECUÁRIA LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda - CNPJ/MF. sob o nº 02.816.598/0001-17, e Inscrição Estadual na JUCEG nº 5220151283.4, com sede na Rodovia BR-020, s/nº, na Fazenda Campo Alegre, Município de Vila Boa, Estado de Goiás, neste ato legalmente representada por sua sócia, Sra. **TATIANA CORBUCCI COURY FARIA**

SANTOS, filha de Alberto Coury Junior e Da. Maria Inéz Corbuci Coury, nascida em 09.02.78, brasileira, casada, agropecuarista, portadora do CIC de nº 693.783.551-53 e da C.I.Rg. 1.656.107-SSP-DF emitida em 13.01.94, residente e domiciliada em Brasília - DF, pela outorgante incorporadora, via de sua representante legal, me foi dito que resolveu incorporar ao capital social outorgada, o imóvel constante da presente matrícula o valor de **R\$2.447.144,22** (dois milhões, quatrocentos e quarenta e sete mil, cento e quarenta e quatro reais e vinte e dois centavos), não havendo condições. Emolumentos: R\$1.200,00; Taxa Judiciária: R\$ 6,54; Fundesp: R\$120,00. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 22 de setembro de 2.006. O Oficial.

R-13-M:-38.396:-Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - BNDS Automática, de nº 686.520-8 emitida em 14 de dezembro de 2006, vencível em 15 de dezembro de 2011, no valor de R\$ 5.048.000,00 (cinco milhões e quarenta e oito mil reais), o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 1º Grau, por Alda Participação e Agropecuária S/A, a favor do Banco Bradesco S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-Q às fls 268, sob o nº 5.068. deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go., 21 de dezembro de 2.008. O Oficial.

AV-14-M:-38.896:-Procede se a esta averbação para constar que onde consta o valor de R\$ 5.048.000,00 (cinco milhões e quarenta e oito mil reais), e foi descrito erradamente, quando na verdade é **R\$5.978.500,00** (cinco milhões, novecentos e setenta e oito mil e quinhentos reais), conforme consta na Cédula de Crédito Bancário BNDS Automática, de nº 686.520-8. O referido é verdade e dou fé. Afp/Formosa-Go, 21 de dezembro de 2.006. O Oficial.

R-15-M-38.896:-Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, de nº 689.665-0, emitida em 26 de março de 2.007, vencível em 15 de abril de 2.012, no valor de R\$3.006.412,50 (três milhões, seis mil, quatrocentos e doze reais e cinquenta centavos). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 2º (segundo) grau por Alda Participações e Agropecuária S/A a favor do Banco Bradesco S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-R às fls. 053, sob o nº 5.153 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 29 de março de 2.007. O Oficial.

AV-16-M-38.896:-Procede-se a esta averbação para constar que a hipoteca constante do registro **R-5**, da presente matrícula foi paga e dada por baixa., conforme Autorização de Baixa, datada de 25 de abril de 2.007, emitidas pelo BRB - Banco de Brasília S/A. Emolumentos: R\$14,00. Taxa Judiciária R\$7,01. Fundesp. R\$1,40. O



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ: 41.705.862/0001-05

Lilian Andrade Elpidio Freitas
Oficiala Tabeliã Respondente



referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás, 27 de abril de 2.007. O Oficial.

R-17-M-38.896:-Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, de nº 237/3416/0001, emitida em 29 de maio de 2.008, vencível em 15 de dezembro de 2.009, no valor de R\$ 7.375.657,00 (sete milhões trezentos e setenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta e sete reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 3º (terceiro) grau por Alda Participações e Agropecuária S/A a favor do Banco Bradesco S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-S às fls. 170, sob o nº 5.570, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 29 de Maio(05) de 2.008. O Oficial.

R-18-M-38.896:-Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, de nº 237/03416/0001, emitida em 31 de março de 2.009, vencível em 31 de maio de 2.012, no valor de R\$ 3.200.000,00 (três milhões duzentos mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 4º (quarto) grau por Alda Participações e Agropecuária S/A a favor do Banco Bradesco SA, conforme cédula registrada no Livro 3-T às fls. 188, sob o nº 5.888, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás., 16 de Abril(04) de 2.009. O Oficial.

R-18-M-38.896:-Nos termos da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro, juntamente com Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nr 237/03416/001, emitida em 28 de setembro de 2.009, vencível em 28 de junho de 2.012, no valor de R\$ 12.602.000,00 (doze milhões seiscentos e dois mil reais). O imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia hipotecária de 5º (quinto) grau por Alda Participações e Agropecuária S/A a favor de Banco Bradesco S/A, conforme cédula registrada no Livro 3-U às fls. 081, sob o nº 6,081, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Ggr/Formosa-Goiás.. 16 de Outubro(10) de 2.009. O Oficial.

AV.20-38.896, de 23 de Junho de 2015.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO- RETIFICAÇÃO DE NUMERAÇÃO DE ATOS

Tendo em vista o erro na numeração dos atos desta matrícula, promovo esta averbação para mencionar que a numeração correta deste ato é **AV.20**. A numeração seguirá correta a partir desta averbação.

Sem Emolumentos.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana.

Registro de Imóveis
de Notas e Anexos
Hélio Mano Ferreira Pinto

AV.21-38.896, de 26 de Novembro de 2015.

ARROLAMENTO DE BENS

Com fundamento no art. 64 da lei 9.532/97 e nos termos do Ofício da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Anápolis-GO, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi arrolado no Termo de Arrolamento de Bens e Direitos (Processo 13116.721327/2015-58) em desfavor do sujeito passivo CBB- COMPANHIA BIOENERGETICA BRASILEIRA - CNPJ 37.848.595/0001-40. A ocorrência de alienação, transferência ou oneração do bem deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 horas.

PROTOCOLO: N° 121.716 de 23/11/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061634127700986.

Sem Emolumentos.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana

AV.22-38.896, de 30 de Agosto de 2017.

PENHORA

FORMA DO TÍTULO: Mandado de averbação de Penhora extraído dos autos 0127008- 68.2011.8.26.0100 em trâmite na 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP.

EXEQUENTE: FRANCISCO ILDIMAR DE LAVOR, CPF 521.966.908-72, brasileiro, casado, empresário, residente à rua Helena 235, 7º andar, Vila Olímpia, São Paulo-SP.

EXECUTADO: ALDA PARTICIPAÇÕES E AGROPECUÁRIA S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 37.848.595/0001-40, com sede na Rodovia BR 020, KM 160 Fazenda Prelúdio, zona Rural, Vila Boa-GO.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.407.828,72.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: N° 130.634 de 22/08/2017.

Selo de fiscalização: 01641703301756152100007.

Emolumentos R\$ 3142,59

Escrevente: Amanda Lucia Amado Barbosa

AV.23-38.896, de 4 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201806.1816.00534211-IA-600.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00006609820114013506.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A. pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 37.848.595/0001-40, com sede na Rodovia BR 020, KM 160, Fazenda Prelúdio, Zona Rural, Vila Boa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara Única de Formosa-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo n° 139.308, de 04/07/2019.

Selo de Fiscalização: 01641810311928127701966.



FSC

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC C10833

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, PROTESTOS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOA JURÍDICA E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CNPJ: 41.705.862/0001-05

Lilian Andrade Elpidio Freitas

Oficiala Tabeliã Respondente



Emolumentos Isentos.
Substituto: Emely Rezende Sales Souto

AV.24-38.896, de 4 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201904.1012.00768073-IA-040.

PROCESSO DA

INDISPONIBILIDADE: 00451076320118160001.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 37.848.595/0001-40, com sede na Rodovia BR 020, KM 160, Fazenda Prelúdio, Zona Rural, Vila Boa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: 2ª Vara Cível de Curitiba-PR.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 139.308, de 04/07/2019.

Selo de Fiscalização: 01641810311928127701967.

Emolumentos Isentos.

Substituto: Emely Rezende Sales Souto

AV 25-38.896, de 4 de julho de 2019

INDISPONIBILIDADE

FORMA DO TÍTULO: Indisponibilidade lançada na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB.

PROTOCOLO DA INDISPONIBILIDADE: 201904.2916.00783818-IA-440.

PROCESSO DA INDISPONIBILIDADE: 00118150820175180281.

PROPRIETÁRIO COM BENS INDISPONÍVEIS: ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 37.848.595/0001-40, com sede na Rodovia BR 020, KM 160, Fazenda Prelúdio, Zona Rural, Vila Boa-GO.

ÓRGÃO EXPEDIDOR: Vara do Trabalho de Ihumas-GO.

Objeto: O imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 139.308, de 04/07/2019.

Selo de Fiscalização: 01641810311928127701968.

Emolumentos Isentos.

Substituto: Emely Rezende Sales Souto

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: M-38.896, CRI DE FORMOSA-GO, LIVRO 02-REGISTRO GERAL, DESTE C.R.I.

NOME DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: ALDA PARTICIPAÇÃO E AGROPECUARIA S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 37.848.595/0001-40, com sede na Rodovia BR 020, KM 160, Fazenda Prelúdio, Zona Rural, Vila Boa-GO.

Registro de Imóveis, Tabelionato
de Notas e Anexos
Hélio Mano Ferreira Pinto

Emolumentos.....: R\$ 33,32.

Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.

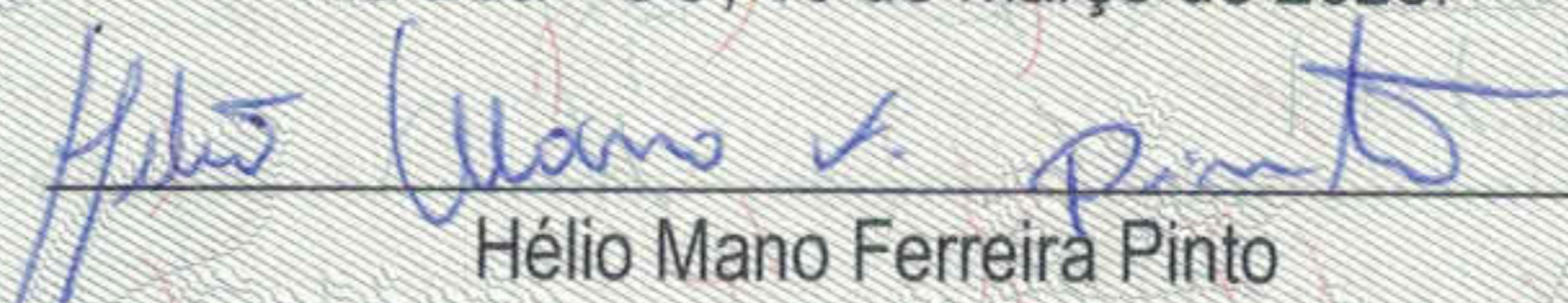
Fundos Estaduais... : R\$ 7,08

ISS.....: R\$ 1,00

Valor Total.....: R\$ 59,69

Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

O referido é verdade e dou fé.
Vila Boa - GO, 16 de março de 2023.



Hélio Mano Ferreira Pinto
Substituto



~~Registro de imóveis, Tabelionato
de Notas e Anexos
Hélio Mano Ferreira Pinto
Substituto~~



FSC

MISTO

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis

FSC® C1083